**تعهدنامه**

**ماده ۱: طرفین تعهد نامه**

این تعهدنامه فی مابین آقا/خانم ............... به نشانی: ............... و تلفن: ............... که از این پس در این تعهدنامه مجری نامیده می شود و آقا/خانم ............... به نشانی: ............... و تلفن: ............... که از این پـس در این تعهدنامه کارفرما نامیـده می شود، بشرح ذیل منعقد و طرفین متعهد به اجرای مفاد آن می‌باشند.

**ماده ۲: موضوع تعهدنامه**

این تعهدنامه به منظور ............... به مدت ............... بوده و شامل فعالیت‌های زیر می‌شود:

۱.

۲.

۳.

...

جزئیات مربوط به اجرای تعهدنامه براساس موارد مطرح در ماده ۵ خواهد بود.

**ماده ۳: مدت تعهدنامه**

مدت زمان اجرای این تعهدنامه از لحظه پرداخت ............... مبلغ کل به عنوان پیش پرداخت به مدت ............... روز کاری می‌باشد.

**توضیح: نمونه بالا برای زمانی است که پیش پرداخت دریافت می‌کنید. در صورتی که پیش پرداخت دریافت نمی‌کنید، تنها مدت تعهد نامه از لحظه پرداخت را تعیین کنید.**

۳-۱- در صورتیکه در مقاطعی نیاز به انتخاب، تصمیم گیری، ارائه محتوا و یا پاسخ به پرسش و ... به منظور پیشبرد مفاد تعهدنامه از طریق کارفرما باشد، مراتب به صورت مستند (پیامک، ایمیل، نامه و...) به ایشان اعلام و می‌بایست در اسرع وقت نسبت به تعیین تکلیف اقدام نمایند. بدیهی است در صورت تاخیر بیش از ۲۴ ساعت در پاسخگویی، تاخیر وارده به مدت زمان اجرای تعهدنامه (ماده ۳) افزوده می‌گردد.

همچنین در مواردی که کارفرما نیازمند زمان برای ارائه اطلاعات به مجری باشد، زمان تحویل به توافق طرفین مشخص شده و در صورت وجود هرگونه تاخیری، این تاخیر وارده به مدت زمان اجرای تعهدنامه (ماده ۳) افزوده می‌گردد.

**ماده ۴: مبلغ تعهدنامه**

مبلغ تعهدنامه ............... ریال و به حروف ............... ریال می‌باشد.

**ماده ۵: نحوه پرداخت و اجرای قرارداد**

پرداخت مبلغ طی ............... فاز انجام می شود

فاز اول: هنگام عقد تعهدنامه ............... کل مبلغ تعهدنامه معادل ............... ریال به مجری پرداخت می‌گردد.

فاز دوم: مابقی کل مبلغ هم در هنگام تحویل کار به مجری پرداخت می‌گردد.

تبصره ۱: در صورت نیاز به فعالیت‌های بیشتر، بودجه مربوط به آن با موافقت کارفرما، افزایش خواهد یافت.

**توضیح: (این یک نمونه از نحوه پرداخت به صورت چند مرحله‌ای است. ممکن است پرداخت شما یک باره باشد، در هر صورت در این بخش باید نوع و تعداد دفعات آن به صورت دقیق و شفاف اعلام گردد).**

**ماده ۶: تعهدات کارفرما**

۶-۱- کارفرما موظف است از زمان تاریخ شروع تعهدنامه و در طول زمان انجام پروژه، اطلاعات و مطالب مورد نیاز را در زمان تعیین شده با توافق طرفین، به مجری تحویل دهد. در صورت وجود تاخیر، مدت زمان تاخیر به مدت زمان اجرای تعهد نامه اضافه خواهد شد.

۶-۲- کارفرما متعهد است نسبت به پرداخت به موقع مبلغ تعهدنامه مطابق ماده ۵، به مجری اقدام نماید.

۶-۳- کارفرما تضمین می‌نماید که تمامی مطالب مورد استفاده در سایت، از جمله برند، لوگو، مطالب و محتوا متعلق به کارفرما بوده و هیچ‌گونه مسئولیت حقوقی در مورد استفاده از موارد لحاظ شده متوجه مجری نمی‌باشد.

**ماده ۷: تعهدات مجری**

۷-۱- مجری متعهد می‌گردد بر اساس موضوع تعهدنامه از لحاظ ارائه خدمات فنی و نحوه انجام کار، رضایت کارفرما را بصورت کامل جلب نماید و به اعتراض عدم رضایت ایشان در حیطه موضوع تعهدنامه رسیدگی نموده و ترتیب اثر داده شود.

۷-۲- مجری متعهد می‌گردد اطلاعات سایت یا شرکت کارفرما را در اختیار هیچ فرد یا شرکت دیگری قرار ندهد.

**ماده ۸: فسخ تعهدنامه**

۸-۱- در صورتیکه کارفرما پس از انعقاد تعهدنامه و تا هفت روز بعد از شروع اجرای پروژه توسط مجری، درخواست فسخ تعهدنامه را نماید، مجری 30% از مبلغ پرداخت شده را کسر و مابقی مبلغ را به کارفرما عودت می‌نماید.

۸-۲- بعد از شروع کار، در صورتی که کارفرما به هر دلیلی مایل به ادامه کار نبود، اقدامات لازم از قبیل تسویه حساب می‌بایست با توافق طرفین صورت ‌گیرد.

۸-۳- در صورت فسخ قرارداد از سمت مجری یا تحویل داده نشدن کار به کارفرما، مجری موظف است علاوه بر عودت کامل وجه، معادل ۳۰٪ مبلغ کل را به عنوان جریمه به کارفرما پرداخت نماید. همچنین در شرایطی که کار انجام شده با تاخیر در اختیار کارفرما قرار بگیرد، با توافق طرفین مبلغی به عنوان جریمه در نظر گرفته شده و از مجری به کارفرما پرداخت می‌گردد.

۸-۴- در صورت عدم پرداخت به موقع مفاد تعهدنامه، تعهدی بابت تحویل کامل کار متوجه مجری نخواهد بود.

**ماده ۹: مالکیت اسناد و اطلاعات محرمانه**

طرفین مجاز نیستند بدون كسب مجوز كتبی از یكدیگر، اطلاعات مربوط به انجام موضوع تعهدنامه را در اختیار سایر اشخاص حقیقی و یا حقوقی قرار دهند. البته اطلاعات و ارقام فنی كه قبل از افشاء در اختیار همگان بوده و یا امكان كسب آن از منابع دیگری قابل اثبات باشد، محرمانه تلقی نمی‌شود.

**ماده ۱۰: حل اختلاف**

كلیه اختلافات مربوط به تفسیر، تعبیر و یا اجرای موضوع تعهدنامه، در ابتدا از طریق مذاكرۀ نمایندگان طرفین انجام و در صورت عدم توافق توسط هیأتی مركب از نمایندگان خریدار/فروشنده و كارشناس مرضی‌الطرفین بررسی و رأی هیأت برای طرفین لازم الاجراء می‌باشد. در صورت عدم توافق جهت انتخاب كارشناس مرضی‌الطرفین و یا حل و فصل موضوع ظرف مدت یك‌ ماه، هر یك از طرفین می‌توانند به مراجع ذیصلاح قانونی مراجعه نمایند.

**ماده ۱۱: حوادث قهریه و غیرمترقبه (فورس ماژور)**

اگر به عللی خارج از حیطه اقتدار و اراده طرفین (از قبیل سیل، زلزله، جنگ وآتش سوزی) انجام، تمام و یا قسمتی از تعهدات موضوع این تعهدنامه ، امكان‌پذیر نباشد. طرفین می‌بایست ضمن اعلام كتبی مراتب مزبور ظرف مدت 15روز از تاریخ وقوع حوادث غیر مترقبه نسبت به تمدید یا اقاله تعهدنامه با طرف دیگر توافق نمایند. مادام كه جهات مذكور ادامه دارد، عدم انجام تعهداتی كه عرفاً متاثر از حالت فوق می‌باشد، تخلف از مفاد این تعهدنامه محسوب نمی‌شود و هیچ یك از طرفین حق هیچگونه ادعایی منجمله مطالبه خسارت نخواهند داشت.

در صورت عدم اعلام و توافق فوق‌الذكر ظرف مهلت تعیین شده، كلیه مسئولیت‌ها و جبران هزینه‌ها و خسارات وارده به طرف دیگر بر عهده متخلف از مفاد این ماده می‌باشد.

**ماده ۱۲: اقامتگاه قانونی طرفین**

نشانی طرفین همانست كه در مقدمه تعهدنامه ذكر گردیده است و هریك از طرفین تعهد نمودند كه تغییرات احتمالی نشانی خود را ظرف مدت دو هفته قبل از تغییرات كتباً به اطلاع دیگر برسانند، در غیر اینصورت نشانی طرفین از حیث ابلاغ اوراق و اخطارها معتبر می‌باشد.

**ماده ۱۳: اختتامیه**

این تعهدنامه شامل ۱۳ ماده و ۳ تبصره می‌باشد و در تاریخ ................ در تهران در دو نسخه تنظیم و به امضاء طرفین تعهدنامه رسیده و هر یك از نسخه‌های آن به تنهایی دارای اعتبار است.

**تبصره ۲:** این تعهدنامه از هر حیث تابع قوانین کشور جمهوری اسلامی ایران می‌باشد.

**تبصره ۳:** هرگونه تغییر اساسی در مفاد تعهدنامه که به توافق طرفین رسیده باشد، به صورت الحاقیه قرارداد تنظیم و پس از امضا برای طرفین قابل اجرا خواهد بود.